



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.02.2022

№ 176

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью ЯМР, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества сроком на 5 лет:

1.1. Нежилые помещения 1 этажа общей площадью 10,5 кв.м, а именно: № 9 площадью 4,6 кв.м, № 10 $\frac{1}{2}$ площади 1,7 кв.м, № 11 площадью 4,2 кв.м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

1.1.1. Начальная цена – 2 533 (две тысячи пятьсот тридцать три) рубля 55 копеек в месяц (без учета НДС).

1.1.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 126 (сто двадцать шесть) рублей 68 копеек.

1.1.3. Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 506 (пятьсот шесть) рублей 71 копейка.

1.2. Нежилые помещения общей площадью 33,9 кв.м, а именно: № 18 площадью 16,9 кв.м, № 26 площадью 2,9 кв.м, № 27 площадью 7,9 кв.м, № 22 $\frac{1}{2}$ площади 0,7 кв.м, № 23 $\frac{1}{2}$ площади 0,65 кв.м, № 24 $\frac{1}{2}$ площади 3,3 кв.м,

№ 25 ½ площадью 1,55 кв.м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 15.

1.2.1. Начальная цена – 6 480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 02 копейки в месяц (без учета НДС).

1.2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 324 (триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

1.2.3. Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 1 296 (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

1.3. Нежилые помещения 1 этажа общей площадью 31,5 кв.м, а именно: № 1 площадью 16,7 кв.м, № 2 площадью 11,0 кв.м, № 3 площадью 1,0 кв.м, № 4 площадью 2,8 кв.м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, пос. Щедрино, ул. Парковая, д. 4.

1.3.1. Начальная цена – 8 724 (восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 24 копейки в месяц (без учета НДС).

1.3.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 436 (четыреста тридцать шесть) рублей 22 копейки.

1.3.3. Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 1 744 (одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 85 копеек.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», разместить на сайтах в сети «Интернет»: <http://yamo.adm.yar.ru>; www.new.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона 15 марта 2022 года в 09 час.00 мин.
в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого
муниципального имущества

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, кабинет 8, тел. (4852) 42-96-71.

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru

Контактные лица: Селинская Светлана Александровна, тел. (4852) 42-98-40;
 Головкова Светлана Николаевна, тел. (4852) 72-61-16.

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью ЯМР, утвержденное решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, постановления Администрации ЯМР от 04.02.2022 № 176 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества».

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества сроком на 5 лет, находящегося в собственности Ярославской муниципального района и входящего в состав казны Ярославского муниципального района, а именно:

№ лота	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Реестровый номер	№ на поэтажном плане	Площадь передаваемая в аренду, кв.м	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.
1	Нежилые помещения общая площадь 10,5 кв.м, этаж 1	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4	02-19640007	9	4,6	4,6	6 124,13
			02-19640008	10	1,7	3,4	4 526,53
			02-19640009	11	4,2	4,2	5 591,59
			Всего:	х	10,5	х	х
2	Нежилые помещения общая площадь 33,9 кв.м, этаж 1	Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 15	02-19680013	18	16,9	16,9	639 990,50
				26	2,9	2,9	
				27	7,9	7,9	
			02-19680011	22	0,7	1,4	62 381,75
				23	0,65	1,3	
			02-19680012	24	3,3	6,6	224 112,00
				25	1,55	3,1	
Всего:	х	33,9	х	х			

3	Нежилые помещения общая площадь 31,5 кв.м, этаж 1	Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, пос. Щедрино, ул. Парковая, д.4	02-19820021	1	16,7	16,7	209 849,00
				2	11,0	11,0	
				3	1,0	1,0	
				4	2,8	2,8	
				Всего:	х	31,5	х

Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Срок договора аренды недвижимого имущества: 5 лет.

Цель использования объекта аренды: для размещения отделения банка.

Форма аукциона: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

№ лота	Рыночная стоимость арендной платы (без учета НДС), руб.		Начальная цена в месяц (без учета НДС), руб.	Величина повышения в размере 5% начальной цены (шаг аукциона), руб.	Задаток в размере 20% начальной цены, руб.
	на 5 лет	на 1 год			
1	152 012,70	30 402,54	2 533,55	126,68	506,71
2	388 801,25	77 760,25	6 480,02	324,00	1 296,00
3	523 454,40	104 690,88	8 724,24	436,22	1 744,85

Стоимость арендной платы указана без учета эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Задаток в безналичной форме должен поступить: не позднее 14 марта 2022 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: АО «Сбербанк - АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/счет 40702810300020038047, Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК 044525225, кор. счет 30101810400000000225 .

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе номер лота, наименование и местонахождение имущества, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Дата и время проведения аукциона: 15 марта 2022 года в 09 час. 00 мин.

Итоги аукциона подводятся: 15 марта 2022 года, непосредственно после проведения аукциона.

Информация о проводимых ранее торгах: торги не проводились.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект аренды.

Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 18 февраля 2022 года по 15 час. 00 мин. 11 марта 2022 года (время московское).

Определение участников аукциона состоится: 14 марта 2022 года.

Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://new.torgi.gov.ru>), на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (<http://yamo.adm.yar.ru>), после опубликования в газете «Ярославский агрокурьер» настоящего извещения о проведении аукциона, Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения либо на адрес электронной почты заявителя. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.new.torgi.gov.ru; www.utp.sberbank-ast.ru; www.yamo.adm.yar.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества
(организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области)

Претендент _____

(Ф.И.О. ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-
 правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту

пребывания.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя

№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

телефон.....

ИНН № _____

ОГРН № _____

Представитель

Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....»Г.
кем выдан

.....
.....
Адрес регистрации по месту жительства

.....
Адрес регистрации по месту
пребывания.....

.....
Контактный телефон

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды
недвижимого муниципального имущества:**

Дата продажи: № Лота.....

Наименование имущества

.....
.....
Адрес (местонахождение) имущества.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

_____ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении аукциона
на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе и в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Администрации ЯМР (www.yamo.adm.yar.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района не менее десяти, но не более пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

ДОГОВОР № _____
аренды имущества, находящегося
в собственности Ярославского муниципального района

г. Ярославль

«___» _____ 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьей 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пунктом 7 положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью ЯМР, утвержденного решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, постановлениями Администрации ЯМР ЯО от 04.02.2022 № 176 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду муниципальное имущество согласно Приложению № 1 (далее - имущество), в пятидневный срок с момента подписания договора аренды.
- 1.2. Арендатор обязуется использовать имущество исключительно по его прямому назначению **(для размещения отделения банка)**.
- 1.3. Переданное в аренду имущество является собственностью Ярославского муниципального района, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного имущества принадлежат Арендатору.
- 1.4. Имущество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или арестованным, не должно являться предметом исковых требований.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Контролировать надлежащее исполнение и сохранность сданного в аренду имущества.
 - 2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор пользуется арендуемым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества.
 - 2.1.3. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение».
- 2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества.
- 2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями.
- 2.2.3. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в пятидневный срок по акту приема-передачи в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа».
- 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Осуществлять переоборудование арендованного имущества, а также производить отделимые и неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.
- 2.4. Арендатор обязан:
- 2.4.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в аренду имущества и осуществлять его текущий и капитальный ремонт.
- 2.4.3. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного имущества.
- 2.4.4. Нести все расходы, в том числе по возмещению ущерба и компенсации морального вреда, связанные с причинением арендуемым имуществом вреда всем третьим лицам по вине Арендатора.
- 2.4.5. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.
- 2.4.6. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора – юридического лица, известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.
- 2.4.7. По окончании срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.
- Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.
- 2.4.8. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
- 2.4.9. Соблюдать правила охраны труда, требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требования земельного, водного, природоохранного законодательства Российской Федерации при эксплуатации арендуемого имущества.
- 2.4.10. В случае аварий, произошедших с арендованным имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующих государственных органов. Все расходы по устранению аварии и связанных с ней последствий несет сторона, по вине которой произошла авария.
- 2.4.11. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав как собственника, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.

3. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. За аренду Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, Арендатор в соответствии с протоколом о результатах аукциона перечисляет арендную

плату в размере _____ (_____) рублей за весь срок аренды (с учетом задатка _____ рублей) без учета НДС.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет № 03100643000000017100 УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, К/сч 40102810245370000065, Код платежа 802 1 11 05075 05 0000 120, ОКТМО 78650000.

В платежном документе указываются номер договора, период, за который производится оплата, сумма арендной платы.

3.3. Размер арендной платы устанавливается на весь срок действия договора и изменению не подлежит.

3.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Арендатор обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендуемого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого имущества в состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по договору и устранения нарушений договора.

4.4. Стороны несут ответственность только в случае наличия вины.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Действие договора прекращается:

- по соглашению сторон и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктом 5.3-5.6 раздела 5 настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке (статья 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или его назначения либо неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает арендованное имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

5.4. Арендодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в случае необходимости использования имущества для муниципальных нужд.

³ Данный пункт предусматривается, в случае если арендатором муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре аренды отсутствует.

5.5. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

5.6. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Арендодателя не менее чем за шестьдесят дней, при этом уплаченная вперёд арендная плата Арендатору не возвращается.

5.7. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в разделе 7 настоящего договора.

5.8. Арендатор по истечении срока действия договора имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Арендодателя.

7. СРОК ДОГОВОРА

7.1. Договор действует с «___» _____ 2022 года по «___» _____ 2027 года.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. К договору прилагаются:

- акт приёма-передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района (Приложение № 1);
- расчет арендной платы (Приложение № 2).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

Тел./факс: (4852) 42-96-71, 42-98-40

Электронная почта: kumimr@mail.ru

УФ и СЭР Администрации ЯМР ЯО

(КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010010)

ИНН 7627001045 КПП 760601001

ОГРН 1027601595812

р/с 03231643786500007100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль,

БИК 017888102,

К/сч 40102810245370000065

Арендатор:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Тел: _____, факс: _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

ОКПО _____

р/с _____

в _____

БИК _____ к/с _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО

М.П. Н.В.Григорьева

Арендатор:

М.П.

АКТ
приёма-передачи в аренду имущества, находящегося
в собственности Ярославского муниципального района

г. Ярославль

«___» _____ 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО) именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения, с одной стороны, передает, а

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает во временное владение и пользование:

- нежилые помещения общей площадью ____ кв.м., по адресу: Ярославская область, Ярославский район, _____, _____, назначение: нежилое, этаж __, реестровый номер _____, (далее – Имущество).

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущество передаётся Арендатору без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Имущество передаётся Арендатору в состоянии, в котором она находится на момент передачи.

Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Передал:

Принял:

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО

_____ Н.В.Григорьева

М.П.

М.П.

РАСЧЕТ
размера арендной платы

В соответствии с отчетом № 31-2021/3-__ от 22.10.2021 об определении рыночной стоимости размера годовой арендной платы, оценщик ООО «АВЕКСКОМ».

Арендатор: _____

Целевое назначение: **для размещения отделения банка.**

Итоговая сумма арендной платы на период: с «___» _____ 2022 г. по «___» _____ 2027 г. равна _____ (_____) рублей.

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Ежемесячная сумма арендной платы (руб.)	Сумма арендной платы за период (руб.)
-----------------------------	--------------------------------	---	---------------------------------------

ОПЛАТА
арендной платы по срокам

Период	Арендная плата	Срок оплаты
Итого:		

Арендодатель:
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО

_____ Н.В.Григорьева

М.П.

Арендатор:

М.П.